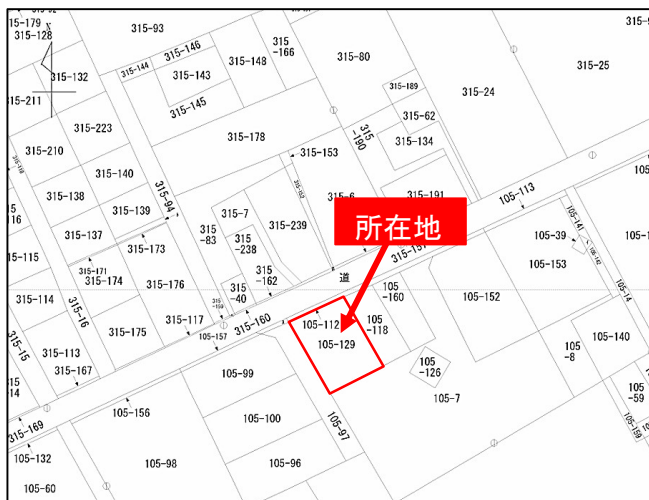
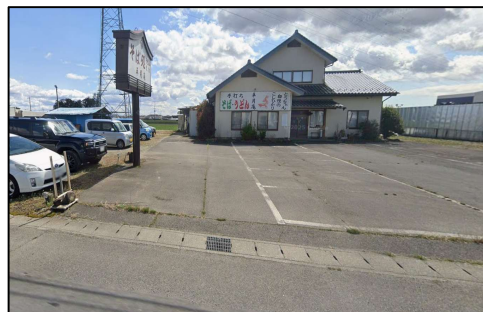




## ライフインフォメーション

リオンドール西那須野店 ..... 760m  
 カワチ薬品大田原南店 ..... 1,396m  
 セブンイレブン西那須野南店 ... 617m  
 ドン・キホーテ大田原店 ..... 1,400m  
 那須塩原市立南保育園 ..... 1,840m  
 那須塩原市立南小学校 ..... 1,910m  
 那須塩原市立西那須野中校 ..... 3,920m

|      |                                                                             |         |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 物件種目 | <b>売店舗</b>                                                                  |         |       |
| 最寄駅  | <b>JR野崎駅</b>                                                                |         |       |
| 価格   | <b>1,980 万円</b>                                                             |         |       |
| 所在地  | 栃木県那須塩原市一区町105番地129                                                         |         |       |
| 交通   | JR野崎駅まで約3.3km                                                               |         |       |
| 土地面積 | 公簿 661.50㎡(200.10坪)                                                         | ほかに私道面積 | なし    |
| 建物   | 構造・規模 木造瓦葺2階建・一部軽量鉄骨造(倉庫)<br>床面積 1階床面積:167.66㎡(店舗)<br>2階床面積: 50.92㎡(居住スペース) |         |       |
| 土地権利 | 所有権                                                                         | 地目      | 雑種地   |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                       | 用途地域    | 無指定   |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                        | 容積率     | 200 % |
| 他の制限 |                                                                             |         |       |
| 築年月  | 平成8年5月                                                                      | 駐車場     | 12台   |
| 現況   | 空店舗                                                                         | 引渡日     | 要相談   |
| 接道状況 | 北西側(公道)(国道461号線) 幅員 約10.9m                                                  |         |       |
| 設備   | 上水道:公営水道 汚水・雑排水:個別浄化槽<br>電気:東京電力 ガス:プロパン                                    |         |       |
| 備考   | 店舗併用住宅(一括)<br>現況の引渡し                                                        |         |       |



栃木県知事免許(8)第3419号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物保証協会会員

**有限会社 コスモ住建**

**TEL.0287-36-8841**

〒329-2712 栃木県那須塩原市下永田2-1044-40 E-mail:j-kosumo@dream.ocn.ne.jp

■取引形態 : 仲介

■情報公開日:2026.5.25