



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR西那須野駅		
土地面積	219.52㎡(約66.40坪)	私道負担	無し
価格	660万円	3.3㎡単価	9.93万円

所在地	栃木県大田原市本町1丁目2701番108		
交通	JR西那須野駅まで約2.0km		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40 %	容 積 率	60 %
他の制限	法22条区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	建物有り	引渡日	要相談
接道状況 (角地・間口)	公道(市道)南幅員6.3m 接面 約13m		
設 備	水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水道		
備 考			

ライフインフォメーション

JR西那須野駅東口	2,000m
紫塚小学校	1,160m
大田原中学校	2,740m
大田原高等学校	1,365m
大田原市役所	1,220m
ファミリーマート大田原本町店	802m
ベシシア那須塩原店	1,640m
那須野が原ハーモニーホール	670m
大田原警察署	1,395m

