



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR西那須野駅		
土地面積	215.00㎡(65.0坪)	ほかに私道面積	無し
価格	480万円	3.3㎡単価	7.38万円

所在地	栃木県大田原市元町2丁目976番3、5の2筆		
交通	JR西那須野駅まで約5.8km 大田原市営バスあさひ橋停留所前		



ライフインフォメーション	
JR西那須野駅西口	5,800m
大田原小学校	1,200m
若草中学校	880m
ふたば幼稚園	1,030m
大田原郵便局	1,000m
セブンイレブン大田原女子高前店	800m
リオンドール元町店	850m
トコトコ大田原	1,700m
大田原市役所	2,830m

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	公道(国道)幅員24m 南東側接道 約12m		
設備	水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水道		
備考	本管取出し別途。		


 栃木県知事免許(8)第3419号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物保証協会会員  
**有限会社コスモ住建** TEL.0287-36-8841  
 〒329-2712 栃木県那須塩原市下永田2-1044-40 E-mail:j-kosumo@dream.ocn.ne.jp

■手数料: (3%+6万円)×1.1  
 ■取引態様: 仲介  
 ■情報公開日: 2024年12月24日

物件所在  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_