



ライフインフォメーション	
JR西那須野駅西口	1,300m
三島小学校	1,200m
三島中学校	760m
東保育園	500m
カインズ西那須野店	800m
足利銀行西那須野支店	840m
西那須野郵便局	1,000m
那須塩原市役所西那須野支所	1,500m
西那須野運動公園	970m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR西那須野駅		
土地面積	393.34m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	有り
価格	700万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	5.89万円

所在地	栃木県那須塩原市南郷屋3丁目145番5		
交通	JR西那須野駅まで約1300m 徒歩15分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	敷地延長により公道に接道		
設備	水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水道		
備考			


 栃木県知事免許(8)第3419号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物保証協会会員  
**有限会社 コスモ住建** TEL.0287-36-8841  
 〒329-2712 栃木県那須塩原市下永田2-1044-40 E-mail:j-kosumo@dream.ocn.ne.jp

- 手数料: (3%+6万円)×1.1
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 2024年3月1日

物件所在
